



PREFET DE VAUCLUSE

Arrêté n °2012282-0002

**signé par Dir. DDT
le 08 Octobre 2012**

**Prefet de Vaucluse
04 - DDT (Direction Départementale des Territoires)**

constatant l'indice des fermages et sa variation
et portant fixation des cours moyens des
denrées retenues entre le 1er octobre 2012 et le
30 septembre 2013.



PREFET DE VAUCLUSE

Direction départementale
des Territoires

Service Economie Agricole
Affaire suivie par : Jean-Michel BRUN
Tél : 04 90 16 21 44
Télécopie : 04 90 16 21 84
Courriel : jean-michel.brun@vaucluse.gouv.fr

ARRÊTÉ

constatant l'indice des fermages et sa variation et portant fixation
des cours moyens des denrées retenues entre le 1er octobre 2012
et le 30 septembre 2013

LE PRÉFET DE VAUCLUSE
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE

VU le Code Rural et de la Pêche Maritime, et notamment son article L411-11 ;

VU la loi n° 2010-874 du 27 juillet 2010, notamment son article 62 relatif à un indice national du fermage ;

VU le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;

VU l'arrêté du 11 juillet 2012 constatant pour l'année 2012 l'indice national des fermages ;

VU l'arrêté préfectoral n° EXT2011-10-20-0298 DDT du 20 octobre 2011 relatif au statut du fermage et du métayage ;

VU l'arrêté n° 2012240-0022 du 27 août 2012 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Louis ROUSSEL, directeur départemental des territoires de Vaucluse ;

VU l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 8 octobre 2012 ;

SUR proposition de la Secrétaire Générale de la Préfecture de Vaucluse,

ARRETE

ARTICLE 1er :

L'indice des fermages, applicable en Vaucluse à toutes les cultures à l'exception de la vigne, la lavande et les lavandins, est l'indice national des fermages publié au Journal Officiel de la République par arrêté du 11 juillet 2012.

ARTICLE 2 :

Pour 2012, cet indice est de **103,95** (indice en base 100 en 2009).

ARTICLE 3 :

La variation de cet indice par rapport à l'année 2011 est de **+ 2,67 %**.

ARTICLE 4 :

Les minima et maxima sont fixés aux valeurs actualisées suivantes pour les cultures ci-après :

POLYCULTURE

	Minima/ha	Maxima/ha
Région 1 : COMTAT	43,28 €	128,79 €
Région 2 : TRICASTIN	43,28 €	128,79 €
Région 3 : Basse Vallée de la Durance	43,28 €	128,79 €
Région 4 : Monts de Vaucluse et Lubéron	35,92€	107,27 €
Région 5 : BARRONIES	35,92€	107,27 €
Région 6 : plateau d'Albion	21,56 €	64,37 €

ASPERGES

	Minima/ha	Maxima/ha
Régions 1, 2, 3, 4, 5	152,32 €	450,87 €

LEGUMES DE PLEIN CHAMP

	Minima/ha	Maxima/ha
Régions 1, 2, 3, 4, 5	86,86 €	257,55 €

CULTURES MARAICHERES

	Minima/ha	Maxima/ha
Régions 1, 2, 3, 4, 5	152,32 €	450,87 €

FRUITS A PEPINS

	Minima/ha	Maxima/ha
Régions 1, 3	130,76 €	386,35 €
Régions 2, 4, 5	101,38 €	300,56 €

FRUITS A NOYAUX

	Minima/ha	Maxima/ha
Régions 1, 2, 3, 4, 5	108,88 €	321,95 €

ARTICLE 5 :

Les cours moyens des denrées concernant les cultures permanentes dont les échéances sont comprises entre le 1er octobre 2012 et le 30 septembre 2013 sont fixés comme suit :

RAISIN DE TABLE

	Quantité de Kg/ha		Prix au kg
	Minima	Maxima	
Raisin de table Muscat	333	1000	0,50 €
Raisins de table divers	333	1000	0,35 €

LAVANDE ET LAVANDINS

Pas de taxation, étant précisé qu'à la demande de l'une ou l'autre des parties, la faculté sera donnée au preneur de se libérer en nature.

VIGNE

- Baux conclus avant le 1er novembre 2008 et non renouvelés depuis cette date

	Quantité de litres de vin/ha		Prix au litre
	Minima	Maxima	
CHATEAUNEUF DU PAPE	333	1 000	3,57 €
GIGONDAS	333	1 000	2,66 €
VACQUEYRAS	333	1 000	1,40 €
MUSCAT DE BEAUMES DE VENISE	333	1 000	1,77 €
COTES DU RHONE REGIONAL	333	1000	0,68 €
COTES DU VENTOUX	333	1000	0,33 €
COTES DU LUBERON	333	1000	0,33 €
CUVE ORDINAIRE	466	1400	0,25 €

- Baux conclus ou renouvelés après le 1er novembre 1998

	Quantité de litres de vin/ha		Prix au litre
	Minima	Maxima	
CHATEAUNEUF DU PAPE	333	700	5,10 €
GIGONDAS	333	700	3,80 €
VACQUEYRAS	333	700	2,00 €
MUSCAT DE BEAUMES DE VENISE	333	600	2,95 €
COTES DU RHONE VILLAGE NOMME	333	850	1,32 €
COTES DU RHONE VILLAGE sans nom de commune	333	850	0,92 €
COTES DU RHONE REGIONAL	333	1000	0,68 €
COTES DU VENTOUX	333	1000	0,33 €
COTES DU LUBERON	333	1000	0,33 €
CUVE ORDINAIRE	466	1400	0,25 €

- Baux conclus après le 1er novembre 2007 ou baux modifiés depuis cette date en accord entre les parties.

	Quantité de litres de vin/ha		Prix au litre
	Minima	Maxima	
CRU ROUGE BEAUMES DE VENISE	333	700	1,85 €

- Baux conclus après le 1er novembre 2010 ou baux modifiés depuis cette date en accord entre les parties.

	Quantité de litres de vin/ha		Prix au litre
	Minima	Maxima	
CRU ROUGE RASTEAU	333	700	1,71 €

ARTICLE 6 :

Valeur locative des bâtiments d'habitation

L'actualisation des loyers se fait selon la valeur de l'indice de référence des loyers mesurée au 2ème trimestre 2012 soit une variation de + 2,20 % (date de parution JO du 17.07.2012).

ARTICLE 7 :

La Secrétaire Générale de la Préfecture de Vaucluse, les Sous-Préfets des arrondissements d'Apt et de Carpentras, les maires du département, le Directeur Départemental des Territoires, les Présidents des Tribunaux Paritaires, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de Vaucluse.

Avignon, le 8 octobre 2012
Pour le Préfet et par délégation,

