



# PRÉFET DU GARD

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction départementale  
des territoires et de la mer

## Service Économie agricole

Affaire suivie par : Gérard CHEVALIER

Tél. : 04 66 62 66 00

gerard.chevalier@gard.gouv.fr

## ARRÊTÉ N° DDTM - SEA - 2024 - 010

Constatant l'indice national des fermages et sa variation pour l'année 2024-2025

Le préfet du Gard  
Chevalier de la Légion d'honneur,  
Chevalier de l'ordre national du Mérite

**Vu** le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11, R. 411-1 à R.411-8.

**Vu** la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages.

**Vu** le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes.

**Vu** la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt.

**Vu** l'arrêté préfectoral de délégation de signature 30-2024-03-21-00007 du 21 mars 2024 donnant délégation de signature en matière d'administration générale à Monsieur Sébastien FERRA, directeur départemental des territoires et de la mer du Gard,

**Vu** la décision 2023-SF-AG03 du 25 avril 2024 portant subdélégation de signature en matière d'administration générale,

**Vu** l'arrêté ministériel du 17 juillet 2024 constatant pour 2024 l'indice national des fermages,

**Vu** l'arrêté n° DDTM-SEA-2023-009 du 21 décembre 2023 constatant l'indice national des fermages et sa variation pour l'année 2023-2024, abrogé par le présent arrêté

**Vu** l'avis de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux du 19 décembre 2024

**SUR PROPOSITION** de Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard

## ARRÊTE

### ARTICLE 1 :

L'indice national de fermage est fixé pour la campagne agricole 2024-2025 pour l'ensemble du Gard à 122,00 (indice base 100 en 2009). La variation de l'indice national des fermages 2024 par rapport à l'année 2023 est de + 5,23%, pour les baux en cours.

### ARTICLE 2 :

À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2024 et jusqu'au 30 septembre 2025, les maxima et les minima des valeurs locatives à l'hectare des baux exprimés en monnaie sont actualisés dans le tableau des indices des fermages **en annexe 1**, par catégories de terres et par petites régions. Les prix sont donnés en € / ha / an.

### ARTICLE 3 :

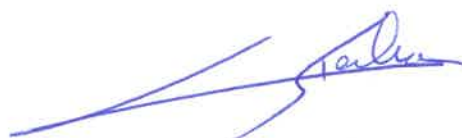
À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2024 et jusqu'au 30 septembre 2025, les maxima et les minima des valeurs locatives en euros par hectare, pour les baux conclus en denrée en hectolitre par hectare, sont actualisés dans le tableau **en annexe 2**, par catégories de vins. Les prix sont donnés en € / hl / an.

### ARTICLE 4 :

Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard et Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le Gard.

Nîmes, le **19 DEC. 2024**

Pour le préfet et par délégation,  
Le Directeur Départemental  
des Territoires et de la Mer,  
Le chef du service économie  
agricole,



Gérard CHEVALIER

Annexe 1 : Pour les baux souscrits en monnaie (€ / ha / an)

Valeurs 2024 :

<b>Petites régions</b>					
<b>Catégories de terres</b>	<b>R1</b>	<b>R2</b>	<b>R2bis</b>	<b>R3</b>	<b>R4</b>
	153 €	176 €	181 €	163 €	155 €
<b>Terres de polyculture</b>	12 €	14 €	15 €	13 €	14 €
	160 €	181 €	188 €	168 €	164 €
<b>Prairies naturelles</b>	12 €	13 €	14 €	12 €	13 €
	12 €	13 €	14 €	12 €	13 €
<b>Pacages, pâtures et landes</b>	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €
	0 €	0 €	0 €	0 €	366 €
<b>Terres de rizières</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	173 €
	382 €	443 €	450 €	407 €	396 €
<b>Terrains maraîchers</b>	153 €	176 €	181 €	163 €	155 €
<b>Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes</b>	0 €	0 €	1 838 €	0 €	0 €
	0 €	0 €	920 €	0 €	0 €
<b>Aspergeraies financées par le preneur</b>	305 €	478 €	360 €	327 €	315 €
	100 €	121 €	123 €	112 €	101 €
<b>Aspergeraies financées par le bailleur</b>	973 €	1 108 €	1 140 €	1 031 €	995 €
	305 €	478 €	360 €	327 €	315 €
	434 €	498 €	509 €	462 €	445 €
<b>Vergers de fruits à pépins</b>	53 €	58 €	59 €	57 €	55 €
	718 €	830 €	844 €	759 €	732 €
<b>Vergers de fruits à noyaux</b>	184 €	215 €	216 €	195 €	188 €
	53 €	58 €	59 €	57 €	55 €
<b>Oliveraies</b>	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
	40 €	46 €	47 €	43 €	41 €
<b>Châtaigneraies</b>	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
	913 €	982 €	992 €	912 €	856 €
<b>Vignes à raisin de table</b>	686 €	712 €	743 €	688 €	639 €
	426 €	426 €	396 €	421 €	379 €
<b>Vins sans IG</b>	264 €	263 €	245 €	260 €	229 €
	559 €	560 €	522 €	556 €	493 €
<b>Vins avec IGP</b>	359 €	359 €	336 €	357 €	319 €
	708 €	699 €	669 €	721 €	657 €
<b>Vins de Pays de cépages blancs</b>	456 €	468 €	429 €	463 €	373 €
<b>Vin de Pays de cépages rouges, rosés</b>	623 €	619 €	590 €	637 €	582 €
	401 €	404 €	379 €	406 €	374 €
	0 €	0 €	0 €	0 €	842 €
<b>AOP Costières de Nîmes</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	389 €
<b>AOP Côtes du Rhône Régional et Village</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	904 €
	0 €	0 €	0 €	0 €	387 €
	0 €	0 €	0 €	1 000 €	890 €
<b>AOP Coteaux du Vivarais</b>	0 €	0 €	0 €	463 €	411 €
	0 €	0 €	0 €	878 €	0 €
<b>AOP Coteaux du Languedoc</b>	0 €	0 €	0 €	405 €	0 €
	0 €	0 €	0 €	0 €	1 483 €
<b>AOP Lirac</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	809 €
	0 €	0 €	0 €	0 €	1 990 €
<b>AOP Tavel</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	1 086 €
	0 €	0 €	0 €	0 €	960 €
<b>AOP Sable de Camargue</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	329 €
	0 €	0 €	0 €	0 €	353 €
<b>Roselières bon état</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	263 €
	0 €	0 €	0 €	0 €	173 €
<b>Roselières dégradées</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	139 €

**Annexe 2 : Uniquement pour les baux en cours précédemment souscrits en quantité de denrée**

<b>Catégories de vin</b>	<b>Minimum (hl / ha)</b>	<b>Maximum (hl / ha)</b>	<b>Prix indexés selon l'indice national des fermages (€ / hl / an)</b>
Vins sans IG	8	13	<b>34,70</b>
Vins IGP sans cépage	9	14	<b>39,22</b>
Vins IGP de cépages rouges et rosés	9	14	<b>40,07</b>
Vins IGP de cépages blancs	9	14	<b>39,00</b>
AOP « Coteaux du Languedoc »	6	13	<b>67,57</b>
AOP « Costières de NIMES »	6	13	<b>64,76</b>
AOP « Coteaux du Vivarais »	6	13	<b>50,71</b>
AOP « Côtes du Rhône » Régional et Village	6	14	<b>64,57</b>
AOP « Lirac »	6	11	<b>134,78</b>
AOP « Tavel »	6	11	<b>180,92</b>