



# PRÉFET DU GARD

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction départementale  
des territoires et de la mer

## Service Économie agricole

Affaire suivie par : Gérard CHEVALIER  
Tél. : 04 66 62 66 00  
gerard.chevalier@gard.gouv.fr

### ARRÊTÉ N° DDTM - SEA - 2025 - 012

Constatant l'indice national des fermages et sa variation pour l'année 2025-2026

Le préfet du Gard  
Chevalier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'ordre national du Mérite

**Vu** le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11, R. 411-1 à R.411-8,

**Vu** la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages,

**Vu** le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes,

**Vu** la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt,

**Vu** l'arrêté préfectoral de délégation de signature 30-2024-03-21-00007 du 21 mars 2024 donnant délégation de signature en matière d'administration générale à Monsieur Sébastien FERRA, directeur départemental des territoires et de la mer du Gard,

**Vu** la décision 2025-SF-AG01 du 21 mars 2025 portant subdélégation de signature en matière d'administration générale,

**Vu** l'arrêté ministériel du 23 juillet 2025 constatant pour 2025 l'indice national des fermages,

**Vu** l'arrêté n° DDTM-SEA-2024-010 du 19 décembre 2024 constatant l'indice national des fermages et sa variation pour l'année 2024, abrogé par le présent arrêté,

**Vu** l'avis de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux du 19 décembre 2024,

**SUR PROPOSITION** de Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard

## ARRÊTE

### ARTICLE 1 :

L'indice national de fermage est fixé pour la campagne agricole 2025-2026 pour l'ensemble du Gard à 123,06. La variation de l'indice national des fermages 2025 par rapport à l'année 2024 est de + 0,42%, pour les baux en cours.

### ARTICLE 2 :

À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2025 et jusqu'au 30 septembre 2026, les maxima et les minima des valeurs locatives à l'hectare des baux exprimés en monnaie sont actualisés dans le tableau des indices des fermages **en annexe 1**, par catégories de terres et par petites régions. Les prix sont donnés en € / ha / an.

### ARTICLE 3 :

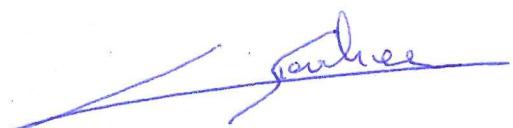
À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2025 et jusqu'au 30 septembre 2026, les maxima et les minima des valeurs locatives en euros par hectare, pour les baux conclus en denrée en hectolitre par hectare, sont mentionnés dans le tableau **en annexe 2**, par catégories de vins. Les prix sont donnés en € / hl / an.

### ARTICLE 4 :

Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard et Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le Gard.

Nîmes, le 19 AOUT 2025

Pour le préfet et par délégation,  
Le Directeur Départemental  
des Territoires et de la Mer,  
Le chef du service économie  
agricole,



Gérard CHEVALIER

Annexe 1 : Pour les baux souscrits en monnaie (€ / ha / an)

Petites régions						
Catégories de terres		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	154 €	177 €	182 €	164 €	156 €
	Minimum	12 €	14 €	15 €	13 €	14 €
Prairies naturelles	Maximum	161 €	182 €	189 €	169 €	165 €
	Minimum	12 €	13 €	14 €	12 €	13 €
Pacages, pâtures et landes	Maximum	12 €	13 €	14 €	12 €	13 €
	Minimum	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €
Terres de rizières	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	368 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	174 €
Terrains maraîchers	Maximum	384 €	445 €	452 €	409 €	398 €
	Minimum	154 €	177 €	182 €	164 €	156 €
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0 €	0 €	1 846 €	0 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	924 €	0 €	0 €
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	306 €	480 €	362 €	328 €	316 €
	Minimum	100 €	122 €	124 €	112 €	101 €
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	977 €	1 113 €	1 145 €	1 035 €	999 €
	Minimum	306 €	480 €	362 €	328 €	316 €
Vergers de fruits à pépins	Maximum	436 €	500 €	511 €	464 €	447 €
	Minimum	53 €	58 €	59 €	57 €	55 €
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	721 €	833 €	848 €	762 €	735 €
	Minimum	185 €	216 €	217 €	196 €	189 €
Oliveraies	Maximum	53 €	58 €	59 €	57 €	55 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Châtaigneraies	Maximum	40 €	46 €	47 €	43 €	41 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Vignes à raisin de table	Maximum	917 €	986 €	996 €	916 €	860 €
	Minimum	689 €	715 €	746 €	691 €	642 €
Vins sans IGP	Maximum	426 €	426 €	396 €	421 €	379 €
	Minimum	264 €	263 €	245 €	260 €	229 €
Vins avec IGP	Maximum	559 €	560 €	522 €	556 €	493 €
	Minimum	359 €	359 €	336 €	357 €	319 €
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	708 €	699 €	669 €	721 €	657 €
	Minimum	456 €	468 €	429 €	463 €	373 €
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	623 €	619 €	590 €	637 €	582 €
	Minimum	401 €	404 €	379 €	406 €	374 €
AOP Costières de Nîmes	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	842 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	389 €
AOP Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	904 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	387 €
AOP Coteaux du Vivarais	Maximum	0 €	0 €	0 €	1 000 €	890 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	463 €	411 €
AOP Coteaux du Languedoc	Maximum	0 €	0 €	0 €	878 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	405 €	0 €
AOP Lirac	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 483 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	809 €
AOP Tavel	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 990 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 086 €
AOP Sable de Camargue	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	960 €
	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	329 €
Roselières bon état	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	354 €
	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	264 €
Roselières dégradées	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	174 €
	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	140 €

Annexe 2 : Uniquement pour les baux en cours précédemment souscrits en quantité de denrée

<b>Catégories de vin</b>	<b>Minimum (hl / ha)</b>	<b>Maximum (hl / ha)</b>	<b>Prix (€ / hl / an)</b>
Vins sans IG	8	13	<b>34,70</b>
Vins IGP sans cépage	9	14	<b>39,22</b>
Vins IGP de cépages rouges et rosés	9	14	<b>40,07</b>
Vins IGP de cépages blancs	9	14	<b>39,00</b>
AOP « Coteaux du Languedoc »	6	13	<b>67,57</b>
AOP « Costières de NIMES »	6	13	<b>64,76</b>
AOP « Coteaux du Vivarais »	6	13	<b>50,71</b>
AOP « Côtes du Rhône » Régional et Village	6	14	<b>64,57</b>
AOP « Lirac »	6	11	<b>134,78</b>
AOP « Tavel »	6	11	<b>180,92</b>